



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 8033/2022 ODŽÚ-Vej.
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 16385/2022
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 704 609 137
DATUM: 30. 3. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Tuklaty, IČO: 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty
v zast. spol. TIMAO s. r. o., IČO: 05089425, Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále jen "žadatel") podal dne 14. 2. 2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 500, 400 v katastrálním území Tlustovousy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách (zpevnění) stávajících komunikací a doplnění, rozšíření či novém zpevnění parkovacích stání.
- Bude zachováno stávající decentrální odvádění srážkových vod do pásů zeleně, parkovacích stání a západní část do zemědělského pozemku par. č. 400.

1. Objekt 100 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

- **Větev 3** – je úsek délky cca 150,6 m od ul. K Výmole západním směrem
- povrch vozovky a vjezdů z betonové dlažby,
- návrhová rychlost 40 km/h (ve stávající Zóně 40),
- základní šířka 4,0 m (dáno stávajícími obrubami),
- slepá, obousměrná, s možností vyhýbání ve vjezdech a obratištích na konci ulice (Větev 3. 1),
- bez chodníku,
- podélná parkovací stání (celkem 9 stání).
- **Větev 3. 1** - je úsek sloužící jako obratiště, který bude zpevněn v celkové délce 60 m
- povrch z betonové dlažby,
- návrhová rychlost 40 km/h (ve stávající Zóně 40),
- základní šířka 5,0 m,
- slepá, obousměrná, s možností vyhýbání,
- bez chodníku,
- při západní hraně komunikace bude zachováno stanoviště tříděného odpadu v nezpevněné ploše,
- výhledově bude tato větev upravena jako místní obslužná komunikace pro novou zástavbu (není zatím jasná časová ani prostorová koordinace) – není předmětem této PD.

2. Objekt 300 – Vodohospodářské objekty

- Větev 3

- St. 0, 000 – 0,095 – odtok východním směrem k ul. K Výmole (parc. č. 287/2)
- Odvodnění zajištěno příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, nově vytvarovaných do mělkých průlehů a do parkovacích stání, povrchem betonové vsakovací dlažby.
- Povrchový odtok bude částečně redukován také použitím betonové dlažby na vozovce (částečná retence a však s pískovými spárami).
- Při vyčerpání kapacity výše uvedených objektů, budou vody jako ve stávajícím stavu odtékat směrem k ul. K Výmole, kde budou podélným sklonem odtékat do poz. p. č. 400 k neškodnému rozlivu.
 - St. cca 0,095 – rozvodí
 - St. 0,095 – 0,1506 – odtok západním směrem k pozemku parc. č. 400
- Povrchový odtok bude částečně redukován také použitím betonové dlažby na vozovce (částečná retence a však s pískovými spárami).
- Odvodnění zajištěno příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, nově vytvarovaných do mělkých průlehů a do parkovacích stání, povrchem betonové vsakovací dlažby.
- Při vyčerpání kapacity výše uvedených objektů, budou vody jako ve stávajícím stavu odtékat směrem k obratišti, kde dojde k rozlivu do okolních nezpevněných ploch na poz. par. č. 400.
- **Větev 3. 1**
 - St. 0,000 – 0,030 – odtok severním směrem do pozemku parc. č. 400
- Odvodnění bude zajištěno podélným příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, kde dojde k neškodnému rozlivu.

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Český Brod, odboru dopravy a OŽÚ, v úřední dny (po + stř 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hod, út 8:00 – 11:00 hod).

Speciální stavební úřad dává dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v termínu výše uvedeném.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jana Vejvodová v. r.
referent odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

TIMAO s. r. o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN (dle § 94m odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů: p. č. 495, 496, 497, 498, 499, 287/2, 501, 502, 503, 504, 505 k. ú. Tlustovousy.

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín 4
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
Povodí Labe, státní podnik, Václavské náměstí 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Energie AG Kolín a. s., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Regionální muzeum v Kolíně, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín